

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.09.2022.g. DO 27.12.2022.g.

I Rješenjem Trgovačkog suda u u Rijeci posl.br.: St-386/2021 dana 10. prosinca 2022.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEDAR d.o.o. u stečaju, za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1., MBS: 040076759, OIB:17113221373.

Nastavno na prethodna izvješća o tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica podnosi izvješće za razdoblje od 24.09.2022.g. do 27.12.2022.g.

II Pred Trgovačkim sudom u Rijeci u stečajnom postupku posl.br.: St-386/2021 dana 23. studenog 2022.g. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. Dana 28. studenog 2022.g. Trgovački sud u Rijeci donio zaključak posl.br.: St-386/2021-122 kojim je utvrđena vrijednost imovine dužnika, i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u ZK ulošku: 4775 K.o. Kastav na k.č. 3283/1 POSLOVNA ZGRADA BR.1 I DVORIŠTE U UL. ISTARSKA CESTA površine 2092 m², i to dvorište površine 1692 m², poslovna zgrada, Kastav, Istarska cesta 1 površine 400 m² i k.č. 3283/2 POLASIJA ŠUMA površine 17 m² i stvari koje se nalaze u poslovnoj zgradi, u iznosu od 13.073.445,22 kn / 1.735.144,37 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450), te su određeni ostali uvjeti prodaje.

Vrijednost nekretnina utvrđena je temeljem procjemenog elaborata – 1185/22 iz svibnja 2022.g. u visini procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 12.560.000,00 kn, te odluke skupštine vjerovnika na ročištu održanom dana 14. srpnja 2022.g., kojom su određeni uvjeti i način prodaje pokretne imovine dužnika koje se nalaze u poslovnoj zgradi u Kastvu na način da će se pokretna imovina stečajnog dužnika prema popisu, koja se nalazi u poslovnoj zgradi, procijenjene vrijednosti u iznosu od 410.756,18 kn bez PDV-a, odnosno 513.445,22 kn s uključenim PDV-om, prodati kao jedinstvena funkcionalna cjelina s nekretninama dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila stečajnog postupka sukladno odredbi članka 247. SZ-a.

Po pozivu Financijske agencije od dana 30. studenog 2022.g. stečajni dužnik uplatio je predujam troškova za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn/371,62 €.

Financijska agencija je dana 06.12.2022.g. javno objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 41145 i završava 01.03.2023.g., s time da će se ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljati elektroničkim putem od 15.02.2023.g. do 01.03.2023.g. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 9.805.083,92 kn/1.301.358,27 €.

III

U stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br: St-386/2021 po suglasnosti razlučnog vjerovnika stečajna upraviteljica unovčila je osobna vozila pod razlučnim pravom vjerovnika Republika Hrvatska za ukupan iznos od 157.416,00 uvećano za PDV od 39.354,00 kn ukupno 196.770,00 kn.

Obzirom da nije izvjesno za koji iznos i kada će se unovčiti ostala imovina stečajnog dužnika razmjernog sudjelovanja u troškovima stečajnog postupka u ovom trenutku nije moguće točno izračunati, to se uz suglasnost razlučnog vjerovnika na ime razmjernog sudjelovanja u troškovima stečajnog postupka u stečajnu masu izdvojio iznos od 5% od iznosa unovčenja predmeta razlučnog prava. Razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 142.777,50 kn.

Unovčena imovina		196.770,00 kn
Izravni troškovi unovčenja		
- PDV	39.354,00 kn	
- Trošak vještačenja (600,00 x 8)	4.800,00 kn	
Neizravni troškovi unovčenja		
usteg 5%	9.838,50kn	
Ukupno troškovi unovčenja	53.992,50 kn	
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika		142.777,50 kn

IV

Nastavno na prethodno izvješće, u tijeku su pregovori sa potencijalnim investitorima za sudjelovanje u stečajnom planu društava Cedar d.o.o. u stečaju i Vrbovsko EKO energija d.o.o. u stečaju kroz mogućnosti predviđene Stečajnim zakonom, kao i sa izlučnim vjerovnicima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik i dalje je vlasnik imovine opisane u prethodnim izvješćima, osim gore navedenih unovčenih osobnih vozila pod razlučnim pravom vjerovnika Republike Hrvatske.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St- 386/2021 stečajnom dužniku dana je suglasnost za produljenje sklopljenih ugovora o radu na određeno vrijeme do 31.01.2023.g.

Razlučni vjerovnici Erste&Steiermarkische banka d.d., Hrvatska poštanska banka d.d. i Hrvatska banka za obnovu i razvoj predujmili su ukupno iznos od 432.479,74 kn za uplatu police osiguranja obzirom da je dana 09.12.2022. istekla postojeća polica osiguranja imovne društva Cedar d.o.o. u stečaju.

Stečajni dužnik namiruje obveze stečajne mase po dospelosti. Iznos novčanih sredstava na računu dužnika je 185.306,81 kn

REKAPITULACIJA PRILJEVA I ODLJEVA 10.12.2021.-11.12.2022

1.	UPLATA INO KUPCA				1259665,66
2.	UPLATA KUPACA U ZEMLJI				309548,56
3.	A VISTA KAMATA				50,06
4.	POVRAT PDV				19968,10
5.	TEČAJNA RAZLIKA				-8305,34
6.	Predujam- trošak stečaja				432479,74
I		I.	UKUPAN PRILJEV		2013406,78
1.	BRUTO PLAĆE RADNIKA 12-2021- STUDENI 2022.				612429,88
2.	TROŠAK POŠTANSKIH USLUGA				1024,00
3.	NAKNADA ZA PLATNI PROMET BANKE				5615,58
4.	TROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE- Vrbovsko Eko Energija				146057,55
5.	ODVJETNIČKE USLUGE				45625,00
6.	TROŠAK VIDEONADZOR				5501,25
7.	KOMUNALNA NAKNADA				192935,02
8.	VODA I ODVODNJA, SLIVNE VODE				69891,82
9.	Komunalac Vrbovsko d.o.o.				15811,40
10.	RAČUNOVODSTVENE USLUGE				24400,00
11.	TROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE				38393,54
12.	TELEFONSKI TROŠKOVI				5536,50
13.	TROŠAK USLUGE ODRŽAVANJA RAČUNALNOG SUSTAVA				1493,75
14.	PL OSIGURANJA IMOVINE				432479,74
15.	UREDSKI MATERIJAL I TISKANICE				483,50
16.	ISPLTA STEČ.UPRAVITELJICI IZ PRET.POSTUPKA- BRUTO II				4300,00
17.	SERVISNE USLUGE				1850,00
18.	SUDSKE PRISTOJBE				4620,00
19.	USLUGE VJEŠTAČENJA				34262,50
20.	PLAĆENI PDV IZ 2022.				39656,44
21.	Razlučno pravo _ namirenje od prodaje vozila				142777,50
22.	FINA- troškovi natječaja				2955,00
		II.	UKUPAN ODLJEV		1828099,97
		III. PRILJEV - ODLJEV	I- II /		185.306,81
		STANJE ŽIRO RAČUNA 23.12..2022			185.306,81

Sudski postupci u tijeku:

- 1.) U postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. broj: 11 P-416/2022 tužitelja Ravnogorska pilana d.o.o. Ravna Gora protiv tuženika Cedar d.o.o. u stečaju Kastav radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 225.000,00 kn. U ovom postupku pripremno ročište dana 14. prosinca 2022.g. održano je i odgođeno je za dan 08.02.2022.g, uz nalog stečajnom dužniku da se očituje na podnesak tužitelja zaprimljen na ročištu.
- 2.) U prekršajnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji , Prekršajni odjel pod posl.br.: G-478/2020 dana 04. studenog 2022.g. donesena je presuda kojom je okrivljena pravna osoba Cedar d.o.o.. u stečaju proglašena krivom za prekršajno djelo opisano u čl. 229. st. 1, podstavka 34 i st. 2 Zakona o radu, a točkom II presude okrivljena pravna osoba oslobađa se kazne uz obvezu naknade troška prekršajnog postupka u iznosu od 200,00 kn. Protiv navedene presude stečajni dužnik nije izjavio žalbu.
- 3.) U postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj Povrv-82/2020-16 tužitelja mStart plus d.o.o. protiv tuženika CEDAR d. o. o. u stečaju, dana 16. studenog 2022.g. Visoki trgovački sud rješenjem je ukinuo presudu Trgovačkog suda Rijeci poslovni broj Povrv-82/2020-16 od 27. srpnja 2022. i predmet je vraćen sudu na ponovan postupak. Pobijanom presudom održan na snazi platni nalog kojim je naloženo tuženiku da isplati tužitelju iznos od 349.039,45 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i naknadi troškove parničnog postupka
- 4.) Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Poslovni broj Povrv-298/2022-4 , u pravnoj stvari ovrhovoditelja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14., protiv ovršenika Cedar d.o.o. u stečaju, Kastav, odbačena je tužba i ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave pod posl.br. Ovr-5777/2022.

Nastavno na prethodna izvješća u ostalim postupcima nije bilo novih radnji.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica nastaviti će poduzimati radnje radi unovčenja imovine.

Po okončanju pregovora za sudjelovanje u stečajnom planu stečajna upraviteljica podnijeti će prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka važnih za daljnji tijek stečajnog postupka.

U Rijeci, 28.12.2022.g.

Stečajna upraviteljica